

Da que han sido pactadas ~~tales~~ deudas y que no permiten que éstas sean cumplidas.

A raíz de las normas de la ^{reciente} ley 18.842 ~~recientemente~~ promulgada, que abren el camino para que las entidades acreedoras pacten con los deudores hipotecarios en U.F., ~~un~~ sistemas ^{alternativos} para el pago de sus deudas, la Unión Demócrata Independiente (UDI) declara lo siguiente:

1) La alternativa de reajustar las U.F. de acuerdo con el Índice de Remuneraciones, sugerida hace algún tiempo por la autoridad gubernativa, se ha evidenciado inadecuada y peligrosa para los deudores, ya que la reactivación económica que empieza a insinuarse, ~~y que el país tanto requiere,~~ debería ^{significar} traducirse en que, en el futuro ~~en~~ próximo, ~~las~~ remuneraciones reales crezcan por encima del IPC. En tal caso, la U.F. ~~experimentarían~~ ^{experimentarían} un mayor reajuste que si se mantuvieran ligadas al alza del costo de la vida, ~~según~~

^{regula} ~~Por~~ tal razón, ^{cabe} ~~celebrar~~ que la ley 18.842 permita abrir otras posibilidades al respecto.

2) En esta línea, la UDI desea reiterar ~~que~~ su firme convencimiento de que ~~de los deudores hipotecarios~~ ^{de los deudores hipotecarios} ~~de las U.F.~~ ^{de las U.F.} ~~es~~ ^{es} el verdadero problema, ~~no radica~~ ^{radica} ~~en la~~ ^{en la} ~~reajustabilidad~~ ^{reajustabilidad} de las U.F., ~~si~~ ^{si} ~~no~~ ^{no} ~~en~~ ^{en} ~~las~~ ^{las} ~~tasas~~ ^{tasas} de interés, ~~que~~ ^{que} ~~siguen~~ ^{siguen} ~~en~~ ^{en} ~~niveles~~ ^{niveles} ~~exageradamente~~ ^{exageradamente} ~~altos,~~ ^{altos,} ~~in-~~ ⁱⁿ⁻ ~~compatibles~~ ^{compatibles} ~~con~~ ^{con} ~~las~~ ^{las} ~~posibilidades~~ ^{posibilidades} ~~de~~ ^{de} ~~los~~ ^{los} ~~deudores~~ ^{deudores} ~~de~~ ^{de} ~~cumplir~~ ^{cumplir} ~~sus~~ ^{sus} ~~compromi-~~ ^{compromi-} ~~sos.~~ ^{sos.}

Los demócrata-independientes reafirmamos nuestro ~~reiterando~~ ^{reiterando} ~~el~~ ^{el} ~~planteamiento~~ ^{planteamiento} expuesto públicamente el 16 de agosto pasado, en el sentido de que ~~es~~ ^{es} ~~indispensable~~ ^{indispensable} ~~impulsar~~ ^{impulsar}

~~los~~ ^{los} ~~mecanismos~~ ^{mecanismos} necesarios para extender los plazos y rebajar las tasas de interés, como ~~el~~ ^{el} ~~único~~ ^{único} ~~medio~~ ^{medio} ~~eficaz~~ ^{eficaz} ~~y~~ ^y ~~justo~~ ^{justo} para solucionar el problema de nuestro endeudamiento interno, ~~solamente~~ ^{solamente} ~~en~~ ^{en} ~~general,~~ ^{general,} ~~y~~ ^y ~~el~~ ^{el} ~~de~~ ^{de} ~~los~~ ^{los} ~~deudores~~ ^{deudores} ~~hipotecarios,~~ ^{hipotecarios,} ~~en~~ ^{en} ~~particular,~~ ^{particular,}

3) Conforme a ello y según los análisis realizados por ~~el~~ ^{el} ~~Departamento~~ ^{Departamento} de Estudios, la UDI ~~propone~~ ^{propone} ~~que~~ ^{que} ~~se~~ ^{se} ~~elimine~~ ^{elimine} ~~el~~ ^{el} ~~aval~~ ^{aval} ~~estatal~~ ^{estatal} a los depósitos a plazo, otorgándose únicamente para nuevos ~~letras~~ ^{letras} hipotecarias a 30 años y a un ~~exceda~~ ^{exceda} del 4 por ciento ~~de~~ ^{de} ~~interés~~ ^{interés} ~~real~~ ^{real} ~~anual.~~ ^{anual.} Estos instrumentos serían una inversión

○ en el caso de las letras hipotecarias, pactadas a 30 años plazo, ello

- 2 -

segura para las AFP y otros ahorrantes, sobre la base del prepago de los actuales ~~letras hipotecarias~~.

A manera de ejemplo ~~ello~~, implicaría ~~que se~~ ^{establecer} un dividendo mensual de 4,73 U.F. por cada mil ^{U.F.} de deuda, en vez de las 8,2 U.F. por cada mil de deuda que arrojan las actuales letras a 20 años y 8 por ciento de interés. ^{Expresado en} ~~Traducido a~~ dinero, un dividendo mensual de \$10.000 se reduciría ^{así} a \$5.768.

4) La ~~UD~~ mencionada rebaja de intereses no ~~conllevará~~ ^{hoy} conllevaría ~~un~~ peligro de una ~~fuerte~~ fuga significativa de capitales, porque los intereses reales en ~~estos~~ Estados Unidos han descendido a una ~~velocidad~~ ^{tasa} del orden del 4 por ciento al año y ^{porque} el dólar está sufriendo además una sostenida devaluación, empujada por el enorme déficit fiscal y de balanza comercial de ese país.

5) Por último, la UDI destaca que una rebaja ~~sustancial~~ ^{semejante} de los intereses, ^{junto con ser compatibles con las tasas de crecimiento previstas originalmente para los ahorros provisionales *} ~~junto con~~ contribuiría a solucionar el problema del endeudamiento interno sin nuevas ayudas ~~estatales~~ ^{del Estado} que exijan sacrificios adicionales a quienes no han sido ~~parte~~ ^{Además, así se} en dicho proceso, favorecería decisivamente una más acelerada recuperación de la economía nacional.

* cuando se estudió la reforma ^{del sistema} ~~provisional~~,